

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 3**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Северодвинск

19 июня 2024 года

Инициатор собрания Румянцева Марина Евгеньевна, собственник квартиры №2.

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

28 мая 2024 года в 18:00.

**Место проведения:** г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 3, у 1 подъезда.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 28 мая 2024 года в 18:00.

**Дата окончания приема решений собственников:** 18 июня 2024 года в 20:00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

- г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 3  
1 подъезд – почтовый ящик кв. № 2,  
2 подъезд – почтовый ящик кв. № 18.
- офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Лесная д. 61 (вход с торца справа, 2 этаж), тел. 8-931-406-42-62.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 19 июня 2024 года в 11:00.  
г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1877,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1877,60 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1527,30 кв.м. (81,34 % от общего числа голосов в доме).**

**Кворум имеется** (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Общее собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Румянцеву Марину Евгеньевну, секретаря общего собрания собственников - Маслова Максима Владимировича и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:
  1. Румянцева Марина Евгеньевна, кв. 2,
  2. Маслов Максим Владимирович, кв. 18,
  3. Юдина Елизавета Алексеевна, кв. 21,а также председателя Совета многоквартирного дома:  
Маслов Максим Владимирович, кв. 18.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год в размере 34,07 рубля за м.кв.
7. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в

решении общего собрания собственников помещений.

9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

11. Заключить с собственниками квартир № 1 и № 2 договор аренды на часть общего имущества МКД № 72 корпус 3 по пр. Морской в г. Северодвинске площадью 2,82 м.кв., расположенного в левом тамбуре 1-го этажа 1-го подъезда, согласно схемы.

Наделить правом ООО «УК «Сармат» на подписание договора аренды части общего имущества МКД с собственниками квартир № 1 и № 1 МКД № 72 корпус 3 по пр. Морской в г. Северодвинске от лица собственников МКД.

Установить цену договора аренды в размере двойного тарифа за содержание жилья в МКД № 72 корпус 3 по пр. Морской в г. Северодвинске. Денежные средства, поступающие от аренды части общего имущества МКД, использовать на работы по текущему ремонту МКД.

12. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.

13. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

#### **Итоги голосования:**

##### ***По первому вопросу повестки дня:***

Утвердить председателя общего собрания собственников - Румянцеву Марину Евгеньевну, секретаря общего собрания собственников - Маслова Максима Владимировича и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1527,30 голосов (100%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

##### ***По второму вопросу повестки дня:***

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

1. Румянцева Марина Евгеньевна, кв. 2,
2. Маслов Максим Владимирович, кв. 18,
3. Юдина Елизавета Алексеевна, кв. 21,

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Маслов Максим Владимирович, кв. 18.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1527,30 голосов (100%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

##### ***По третьему вопросу повестки дня:***

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.



ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 1527,30 голосов (81,34%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 350,30 голосов (18,66%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 1506,00 голосов (80,21%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 21,30 голосов (1,13%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 350,30 голосов (18,66%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 1484,70 голосов (79,07%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 42,60 голосов (2,27%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 350,30 голосов (18,66%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год в размере 34,07 рубля за м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1326,50 голосов (86,85%).  
Против – 66,60 голосов (4,36%).  
Воздержался – 134,20 голосов (8,79%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
За – 1326,50 голосов (70,65%) от общего числа собственников.  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 1460,60 голосов (77,79%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 66,70 голосов (3,55%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 350,30 голосов (18,66%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 1527,30 голосов (81,34%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 350,30 голосов (18,66%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня:**

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1459,50 голосов (77,73%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 67,80 голосов (3,61%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 350,30 голосов (18,66%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня:**

Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1464,60 голосов (95,89%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 62,70 голосов (4,11%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Заключить с собственниками квартир № 1 и № 2 договор аренды на часть общего имущества МКД № 72 корпус 3 по пр. Морской в г. Северодвинске площадью 2,82 м.кв., расположенного в левом тамбуре 1-го этажа 1-го подъезда, согласно схемы.

Наделить правом ООО «УК «Сармат» на подписание договора аренды части общего имущества МКД с собственниками квартир № 1 и № 1 МКД № 72 корпус 3 по пр. Морской в г. Северодвинске от лица собственников МКД.

Установить цену договора аренды в размере двойного тарифа за содержание жилья в МКД № 72 корпус 3 по пр. Морской в г. Северодвинске. Денежные средства, поступающие от аренды части общего имущества МКД, использовать на работы по текущему ремонту МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1527,30 голосов (81,34%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 350,30 голосов (18,66%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1459,60 голосов (95,57%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).



Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).  
Признаны недействительными – 67,70 голосов (4,43%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1460,70 голосов (95,64%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 66,60 голосов (4,36%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Схема расположения двери у квартир № 1 и № 2 для аренды части общего имущества МКД № 72 корпус 3 по пр. Морской в г. Северодвинске площадью 2,82 м.кв., расположенного в левом тамбуре 1-го этажа 1-го подъезда. На 1 листе.
3. Реестр собственников помещений. На 1 листе.
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. На 38 листах.
5. Реестр вручения бланков решений собственников помещений. На 2 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  / Румянцева Марина Евгеньевна /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  / Маслов Максим Владимирович /

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  / Румянцева Марина Евгеньевна /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  / Маслов Максим Владимирович /